

הבהרה: פרוטוקול ועדת הפטור אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

החלטה ועדת הפטור המשרדית 23/06/2010

**בקשות 4108, 4107, 4106
3594, 3596, 3593, 4093**

בפני הוועדה בקשת אגף נכסים רכש ולוגיסטיקה להארכת התקשרות עם חברות התחזוקה בתל אביב והניקיון של המשרד ביחידות ירושלים, צפון ודרום.
המשרד פרסם מכרזים לבחירת זוכים במחוזות ירושלים 21/2010, צפון 39/2010, דרום 40/2010. הליך בדיקת ההצעות נמשך וטרם נבחרו זוכים חדשים במכרזים אלו. כמו כן קליטת ספק חדש דורשת הליך העברה מן הספק גותן השירותים כיום לספק שיבחר במכרז. הליך זה בפני עצמו לוקח זמן.
בנוסף, מכרז תחזוקה ת"א (למבנה בהדר דפנה) טרם פורסם עקב מורכבותו. השירות הנדרש במסגרת מכרז זה הוא שירות תחזוקה ובנוסף שירותי תחזוקה למזגנים מסוג מסויים הקיימים בבניין זה. בעבר, מכרז תחזוקה שפורסם בתחום זה לא ענה על דרישת תחזוקת המזגנים.
יצוין כי המבנים בהדר דפנה הם מבנים בני 40 שנה עם תשתיות לא יציבות, וצנרת ישנה, שמחייבים הגדרת אנשי תחזוקה מקצועיים ביותר. הגורם המקצועי הצהיר בפני הוועדה כי מפרט מדויק של המכרז יוגש לוועדת הרכישות בהקדם.
בנסיבות העניין נדרשת הארכת ההתקשרויות עד לסיום בחירת זוכים במכרזים החדשים.

על פי התקנות יש צורך באישור ועדת הפטור המרכזית בחשכ"ל להתקשרות המשך שלא עומדת בתנאי סעיף 3(4)(ב) לתח"מ, אולם לאור הדחיפות ולאור העבודה כי חלק מן המכרזים נמצאים בהליכי סיום ובחירת זוכה ובהיעדר אפשרות לקליטת גורם אחר למתן שירותי הניקיון והתחזוקה עד להחלטת ועדת הפטור המרכזית בנושא, הוועדה מסווגת את הבקשה לפי תקנה 3(29) לתח"מ עד לקבלת אישור ועדת הפטור בחשכ"ל.

לאור האמור לעיל הבקשה תועבר לאישור ועדת הפטור בחשכ"ל בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ

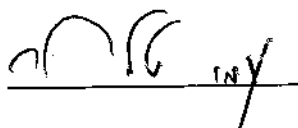
עד לבחירת זוכים במכרזים שפורסמו ובמכרז תחזוקה תל אביב שטרם פורסם.
מאחר ועד לבחירת זוכה על פי המכרזים החדשים, נותני השירותים כיום הם בהתאם למצב הדברים בפועל ספקים יחידים היכולים לתת את השירות.

משכך הוועדה אינה מוצאת פיתרון סביר אחר מלבד הענקת הפטור לפי תקנה 3(29) לתח"מ.

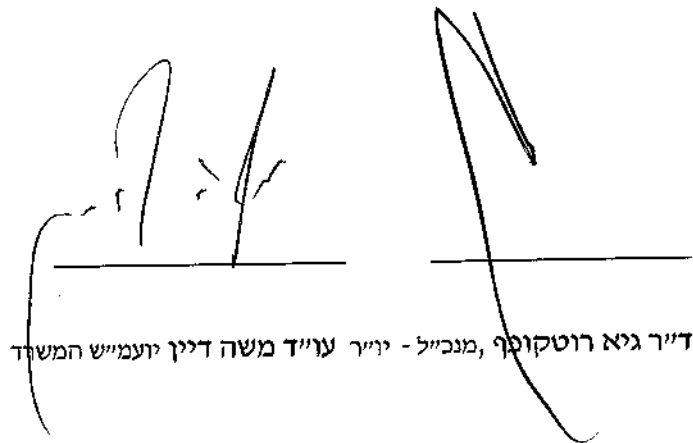
לאור האמור לעיל לא נמצא טעם בפרסום פומבי של הספקים לפי תקנה 3(א)(1)(ב), על כן הוועדה מחליטה לאשר את הארכת התקשרויות הבאות לפי תקנה 3 א(ג) לתח"מ ל 3 חודשים נוספים עד לקבלת החלטת ועדת הפטור העליונה או עד לבחירת זוכה חדש במכרזים שפורסמו.

להלן פירוט ההתקשרויות:

1. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אדיר הבירה לשרותי ניקיון מחוז י-ם. העלות החודשית להתקשרות היא 147,047 שח + מע"מ, מחיר פיקס לחודש.
הארכת התקשרות מאושרת לתקופה מיום 01/07/2010 ועד ליום 30/09/2010 או עד לבחירת זוכה במכרז, לפי התאריך המוקדם מביניהם. ובהתאם לפירוט הבא:
 - א. שטח 25,475 מר לפי 2.68 ש"ח למ"ר, סה"כ 68,273 שח לחודש + מע"מ.
 - ב. חומרים 2,627 ש"ח לחודש + מע"מ
 - ג. ארכיב רוטופלס 2,550 ש"ח לחודש + מע"מ.
 - ד. עובדי יום 73,597 ש"ח לחודש + מע"מ.סה"כ העלות לתקופת ההתקשרות הינה עד 441,047 ש"ח + מע"מ.
2. ההתקשרות עם חברת כפיר מיגון לקבלת שירותי ניקיון במחוז הצפון. ההתקשרות מאושרת לתקופה מיום 01/07/2010 ועד ליום 30/09/2010 או עד לבחירת זוכה במכרז, לפי התאריך המוקדם מביניהם. המדובר בשטח של 4,385 מר לפי תעריף של 4.25 שח למר ובסה"כ עלות של עד 18,636.25 שח לחודש. כמו כן מאושר 276 שעות עבודה לחודש בעלות של 28 שח לשעה ובסה"כ עלות של 7,428 שח לחודש. סה"כ עלות חודשית כללית של עד 26,365 שח + מע"מ. סה"כ העלות לתקופת ההתקשרות הינה עד 79,095 שח + מע"מ.
3. התקשרות עם חברת כפיר מיגון לקבלת שירותי ניקיון באזור באר שבע (בית נועם + בית הדין השרעי). הארכת התקשרות היא לתקופה מיום 01/07/2010 ועד ליום 30/09/2010 או עד לבחירת זוכה במכרז, לפי התאריך המוקדם מביניהם. העלות החודשית היא 7,441 שח + מע"מ, מחיר מלא וכולל. סה"כ עלות ההתקשרות לתקופה הינה עד 22,323 שח בתוספת מע"מ.
4. התקשרות עם חברת כפיר מיגון לקבלת שירותי אחזקה למחוז תא. סה"כ עלות חודשית עד 30,695.2 שח לא כולל מע"מ. התקשרות היא לתקופה מיום 01/07/2010 ועד ליום 30/09/2010 או עד לבחירת זוכה במכרז, לפי התאריך המוקדם מביניהם. סה"כ עלות ההתקשרות לתקופה הינה עד 92,086 שח + מע"מ.



עמי טלמור, חשב המשד



ד"ר גיא רוטקופף, מנכ"ל - יו"ר עו"ד משה דיין יועמיש המשד